

FUNDACIÓN GREATER MEDELLÍN CONVENTION & VISITORS BUREAU
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

NOTA	2.025	2.024	VARIACIÓN	Var %
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Disponible	4.218.256	985.986	\$ 3.232.270	327,8%
Inversiones	13.427.716	5.715.817	\$ 7.711.899	134,9%
Efectivo y equivalentes de efectivo	17.645.972	6.701.804	\$ 10.944.169	163,30%
Deudores	478.556	98.382	\$ 380.174	386,43%
Deudores Clientes	796.963	620.883	\$ 176.079	28,36%
Inventario	11.904		\$ 11.904	
Intangibles	4.939	27.764	\$ (22.825)	-82,21%
Otros activos	25.380	23.221	\$ 2.159	9,30%
Total Activo Corriente	18.963.713	7.472.053	\$ 11.491.660	153,80%
ACTIVO NO CORRIENTE				
Deudores clientes	16.168	22.355	\$ (6.188)	-27,68%
Propiedad, planta y equipo	101.316	118.970	\$ (17.654)	-14,84%
Total Activo no Corriente	117.483	141.325	\$ (23.842)	-16,87%
TOTAL ACTIVO	19.081.197	7.613.378	\$ 11.467.818	150,6%
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTE				
Obligaciones Financieras	50.473	23.043	\$ 27.430	119,03%
Cuentas por pagar comerciales	1.030.295	498.378	\$ 531.916	106,73%
Impuestos corrientes por pagar	361.455	173.466	\$ 187.990	108,37%
Beneficios a los empleados	370.587	232.276	\$ 138.311	59,55%
Otros pasivos	10.889.766	4.189.101	\$ 6.700.666	159,95%
Total Pasivo Corriente	12.702.577	5.116.264	\$ 7.586.311	148,28%
TOTAL PASIVO	12.702.577	5.116.264	\$ 7.586.311	148,3%
PATRIMONIO				
Capital Social	310.062	310.062	\$ -	0,00%
Excedentes Retenidos	146.262	146.262	\$ -	0,00%
Ajuste por adopción NIIF	969	969	\$ -	0,00%
Excedentes de ejercicios anteriores	623.218	373.236	\$ 249.981	66,98%
Excedentes Neto del Ejercicio	5.298.109	1.666.584	\$ 3.631.525	217,90%
TOTAL PATRIMONIO	6.378.620	2.497.114	\$ 3.881.506	155,44%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	19.081.197	7.613.378	\$ 11.467.818	150,63%

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Juliana Cardona Q
JULIANA CARDONA QUIROS
Representante Legal

Emilse Ramirez
Contadora TP 56.947-T

Zulima Lopez A
ZULIMA LÓPEZ ARANGO
Revisor Fiscal
151637-T
Designado RUSSELL BEDFORD GCT S.A.S.
(Ver Opinión Adjunta)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS A EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Excedente neto del ejercicio	5.298.109	1.666.584
Ajustes para conciliar el excedente neto con el efectivo neto provisto por operaciones:		
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo	102.674	106.204
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	5.400.783	1.772.788
Cambio en los activos y pasivos que proveyeron (usaron) efectivo:		
Deudores	-550.065	-482.789
Inventarios	-11.904	
Cuentas por Pagar	531.916	402.918
Impuestos por Pagar	187.990	-1.755
Beneficios a Empleados	138.311	-3.546
Ejecución de convenios	6.700.666	4.116.810
Utilización de Excedentes	-1.416.603	-638.532
EFFECTIVO NETO PROVISTO, (UTILIZADO) PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	5.580.310	3.393.106
PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	10.981.094	5.165.894
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedad, planta y equipo		-79.342
Venta de propiedades de inversión	-26.027	
Aumento en cargos diferidos	-38.328	-65.938
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-64.355	-145.280
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Obligaciones Financieras	27.430	20.924
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	27.430	20.924
AUMENTO O DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	10.944.169	5.041.539
AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	6.701.804	1.660.264
AL FINAL DEL EJERCICIO	17.645.972	6.701.803

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Juliana Cardona Q
JULIANA CARDONA QUIROS
Representante Legal

Emilse Ramirez
EMILSE RAMÍREZ GIRALDO
Contadora TP 56947-T

Zulima Lopez A
ZULIMA LÓPEZ ARANGO
Revisor Fiscal
151637-T
Designado RUSSELL BEDFORD GCT S.A.S.
(Ver Opinión Adjunta)

ESTADO DE ACTIVIDADES POR LOS AÑOS TERMINADOS A EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	NOTA	2025	2024	VARIACION	Var %
INGRESOS OPERACIONALES	13	\$ 39.251.796	\$ 10.602.476	\$ 28.649.320	270,21%
COSTO DE VENTAS	17	\$ 30.681.401	\$ 6.874.195	\$ 23.807.206	346,33%
EXCEDENTE BRUTO		\$ 8.570.395	\$ 3.728.281	\$ 4.842.114	129,88%
GASTOS OPERACIONALES	15	\$ 4.411.406	\$ 2.066.888	\$ 2.344.518	113,43%
EXCEDENTE OPERACIONAL		\$ 4.158.989	\$ 1.661.393	\$ 2.497.596	150,33%
INGRESOS NO OPERACIONALES	14	\$ 1.392.680	\$ 102.243	\$ 1.290.437	1262,13%
GASTOS NO OPERACIONALES	16	\$ 240.466	\$ 88.705	\$ 151.760	171,08%
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS		\$ 5.311.203	\$ 1.674.930	\$ 3.636.273	217,10%
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS		\$ 13.094	\$ 8.346	\$ 4.748	56,89%
EXCEDENTE NETO DEL EJERCICIO		\$ 5.298.109	\$ 1.666.584	\$ 3.631.525	217,90%

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

FUNDACIÓN GREATER MEDELLÍN CONVENTION & VISITORS BUREAU
ESTADO DE CAMBIOS EN LOS EXCEDENTES POR LOS AÑOS TERMINADOS A EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Aportes de Capital	Excedentes Retenidos	Ajuste Adopción NIIF	Excedentes Ejercicios anteriores	Excedente del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2024	310.062	146.262	969	373.236	1.666.584	2.497.114
Traslado a resultados de ejercicios anteriores						
Utilización de Excedentes				-1.416.603	-1.666.584	-3.083.187
Movimiento del ejercicio				1.666.584	5.298.109	6.964.693
Saldos al 31 de diciembre de 2025	310.062	146.262	969	623.218	5.298.109	6.378.620

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Juliana Cardona

JULIANA CARDONA QUIROS
Representante Legal

Emilse Ramirez

EMILSE RAMÍREZ GIRALDO
Contadora TP 56947-T

Zulima López Arango

ZULIMA LÓPEZ ARANGO
Revisor Fiscal
151637-T
Designado RUSSELL BEDFORD GCT
S.A.S.
(Ver Opinión Adjunta)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en miles de pesos).

NOTA 1 - NATURALEZA DE LAS ACTIVIDADES Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES

1.1 NATURALEZA DE ACTIVIDADES

La FUNDACIÓN GREATER MEDELLÍN CONVENTION & VISITORS BUREAU OFICINA DE CONVENCIONES Y VISITANTES PARA MEDELLÍN Y ANTIOQUIA, en adelante “El Bureau” es una entidad sin ánimo de lucro con duración indefinida perteneciente al régimen tributario especial según artículo 19 del estatuto tributario, constituida mediante Resolución 085 de mayo 29 del año 1964 y reformada con acta de Junta Directiva de julio 6 del año 2005, acta de Junta Directiva de marzo 8 del año 2018 y marzo 19 del año 2019.

Su objeto social consiste en fomentar y desarrollar el turismo del Departamento de Antioquia y especialmente en la ciudad de Medellín, a través de la promoción de la Ciudad como sede de congresos, convenciones, ferias y certámenes de carácter cultural que le generen turismo receptivo.

Su domicilio principal es en la ciudad de Medellín, ubicada en la Calle 41 N° 55-80, oficina 306 Ala Norte Plaza Mayor.

ESTADO DE ACTIVIDADES POR LOS AÑOS TERMINADOS A EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	NOTA	2025	2024	VARIACION	Var %
INGRESOS OPERACIONALES	13	\$ 39.251.796	\$ 10.602.476	\$ 28.649.320	270,21%
COSTO DE VENTAS	17	\$ 30.681.401	\$ 6.874.195	\$ 23.807.206	346,33%
EXCEDENTE BRUTO		\$ 8.570.395	\$ 3.728.281	\$ 4.842.114	129,88%
GASTOS OPERACIONALES	15	\$ 4.411.406	\$ 2.066.888	\$ 2.344.518	113,43%
EXCEDENTE OPERACIONAL		\$ 4.158.989	\$ 1.661.393	\$ 2.497.596	150,33%
INGRESOS NO OPERACIONALES	14	\$ 1.392.680	\$ 102.243	\$ 1.290.437	1262,13%
GASTOS NO OPERACIONALES	16	\$ 240.466	\$ 88.705	\$ 151.760	171,08%
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS		\$ 5.311.203	\$ 1.674.930	\$ 3.636.273	217,10%
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS		\$ 13.094	\$ 8.346	\$ 4.748	56,89%
EXCEDENTE NETO DEL EJERCICIO		\$ 5.298.109	\$ 1.666.584	\$ 3.631.525	217,90%

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

FUNDACIÓN GREATER MEDELLÍN CONVENTION & VISITORS BUREAU
ESTADO DE CAMBIOS EN LOS EXCEDENTES POR LOS AÑOS TERMINADOS A EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Aportes de Capital	Excedentes Retenidos	Ajuste Adopción NIIF	Excedentes Ejercicios anteriores	Excedente del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2024	310.062	146.262	969	373.236	1.666.584	2.497.114
Traslado a resultados de ejercicios anteriores						
Utilización de Excedentes				-1.416.603	-1.666.584	-3.083.187
Movimiento del ejercicio				1.666.584	5.298.109	6.964.693
Saldos al 31 de diciembre de 2025	310.062	146.262	969	623.218	5.298.109	6.378.620

Los suscritos representante legal y contador público certificamos, que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Juliana Cardona

JULIANA CARDONA QUIROS
Representante Legal

Emilse Ramirez

EMILSE RAMÍREZ GIRALDO
Contadora TP 56947-T

Zulima López Arango

ZULIMA LÓPEZ ARANGO
Revisor Fiscal
151637-T

Designado RUSSELL BEDFORD GCT
S.A.S.
(Ver Opinión Adjunta)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en miles de pesos).

NOTA 1 - NATURALEZA DE LAS ACTIVIDADES Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES

1.1 NATURALEZA DE ACTIVIDADES

La FUNDACIÓN GREATER MEDELLÍN CONVENTION & VISITORS BUREAU OFICINA DE CONVENCIONES Y VISITANTES PARA MEDELLÍN Y ANTIOQUIA, en adelante “El Bureau” es una entidad sin ánimo de lucro con duración indefinida perteneciente al régimen tributario especial según artículo 19 del estatuto tributario, constituida mediante Resolución 085 de mayo 29 del año 1964 y reformada con acta de Junta Directiva de julio 6 del año 2005, acta de Junta Directiva de marzo 8 del año 2018 y marzo 19 del año 2019.

Su objeto social consiste en fomentar y desarrollar el turismo del Departamento de Antioquia y especialmente en la ciudad de Medellín, a través de la promoción de la Ciudad como sede de congresos, convenciones, ferias y certámenes de carácter cultural que le generen turismo receptivo.

Su domicilio principal es en la ciudad de Medellín, ubicada en la Calle 41 N° 55-80, oficina 306 Ala Norte Plaza Mayor.

1.2 PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Los estados financieros del Bureau, por los años finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de conformidad con lo previsto en los nuevos marcos técnicos normativos de información financiera aceptadas en Colombia, establecidas mediante la ley 1314 de 2009, reglamentadas mediante el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y 2131 de 2016, mediante el cual se establece el Régimen Reglamentario Normativo para los Preparadores de Información Financiera que conforman el grupo 2, las CNIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES), dado que del Bureau pertenece al Grupo 2. Junto con las interpretaciones de las Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español el 31 de diciembre de 2009.

De acuerdo con lo anterior, el Bureau debe presentar estados comparativos de Situación Financiera, Estado de Ganancia o Pérdidas, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en los Excedentes.

1.3 BASES DE PRESENTACIÓN

1.3.1 Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran y presentan utilizando el peso colombiano (COP), debido a que este es la moneda del entorno económico principal en el que el Bureau opera sus transacciones financieras. Esta a su vez, es su moneda funcional. En caso de realizar transacciones diferentes a la moneda funcional, el Bureau convertirá la moneda por el tipo de cambio de la fecha vigente en la que se efectúa la transacción (TRM).

Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son convertidas a las tasas de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

1.3.2 Clasificación de Activos entre Corrientes y no Corrientes

En el Estado de la Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a (12) doce meses; y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a (12) doce meses.



1.3.3 Base de Acumulación

El Bureau, con el fin de cumplir sus objetivos, elaborará sus Estados Financieros utilizando la base contable de acumulación (o devengo). Según esta base, los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren (y no cuando se recibe o paga dinero u otros equivalentes al efectivo), así mismo se registran en los libros contables y se informa sobre ellos en los Estados Financieros de los periodos con los cuales se relacionan.

Los Estados Financieros elaborados sobre la base contable de acumulación (o devengo) informan a los usuarios, no sólo de las transacciones pasadas que suponen cobros o pagos de dinero, sino también de las obligaciones de pago en el futuro y de los recursos que representan efectivo a cobrar en el futuro. Por todo lo anterior, tales Estados Financieros suministran el tipo de información, acerca de las transacciones y otros sucesos pasados, que resulta más útil a los usuarios de la información tomar decisiones económicas.



1.3.4 Hipótesis de negocio en marcha

Los Estados Financieros son preparados bajo el supuesto que el Bureau está en funcionamiento y continuará con su actividad dentro del futuro previsible. El Bureau tiene duración indefinida y no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma significativa las actividades misionales. Si tal intención o necesidad existiera, los Estados Financieros serán preparados sobre una base diferente, en cuyo caso debería revelarse.



1.4 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS

1.4.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden los fondos de caja como los depósitos bancarios, entre ellos encontramos inversiones financieras de corto plazo (12) meses, que sean fácilmente convertibles en efectivo y que el nivel de riesgo represente cambios poco significativos en su valor, así mismo se manifiesta la no operación de inversiones en moneda extranjera y no captación de recursos.

Disponibilidad de liquidez inmediata:

- Caja general.
- Cajas menores.
- Cuentas bancarias en moneda nacional.

- Inversiones de corto plazo y otras que cumplan las condiciones para convertirse fácilmente en efectivo.

Debido al corto vencimiento de estas inversiones el valor registrado se aproxima al valor razonable de mercado.

Se consideran recursos restringidos, los dineros que recibe el Bureau de terceros que poseen destinaciones específicas por igual valor, tales como: depósitos en cuentas bancarias para administrar proyectos con recursos del estado u otras entidades con las cuales se administren recursos de esta misma naturaleza, así como sus rendimientos y otras condiciones específicas de cada contrato o convenio.

1.4.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El Bureau medirá los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al precio de la transacción o firma del convenio y/o contrato; incluyendo los costos de transacción, excepto si el convenio constituye en efecto una transacción de financiación. Una transacción de financiación puede tener lugar si el cliente aplaza el pago más allá de los términos comerciales normales del convenio o contrato y/o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado. Si el convenio o contrato constituye una transacción de financiación, el Bureau medirá el activo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Para los convenios de afiliación a membresía en dinero y/o por canje con vencimiento mayor a 360 días, se reconocerá pérdida por deterioro de cartera en resultados.

1.4.3 Propiedades, planta y equipo

El Bureau contabilizará a su costo inicial y de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

Debe cumplir con el enfoque de los componentes, por lo tanto, el Bureau reconocerá el costo de una partida de propiedades, planta y equipo como un activo si, y solo si:



- Sea probable que el Bureau obtenga los beneficios económicos futuros derivados de este.
- El costo del elemento puede medirse con fiabilidad.
- Que sea controlado por el Bureau.

El Bureau activará un bien cuando su valor supere las 50 Unidades de Valor Tributario (UVT), de lo contrario se llevará contra el resultado (Gasto activos de menor cuantía).

1.4.4 Depreciación, método de depreciación y deterioro de valor

El cargo por depreciación para cada período se reconocerá en el resultado, a menos que otra sección de esta CNIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo.

El Bureau, depreciará sus activos por el método de línea recta. Y sus vidas útiles para la depreciación serán las vidas útiles fiscales modificadas por la Ley 1819 de diciembre de 2016. Las cuales corresponden a:

Si durante la última fecha que informa el Bureau, se encuentran las expectativas presentes sin ningún cambio podrá utilizar su método inicial, salvo que la situación sea desfavorable, tendrá que crear un nuevo patrón de depreciación, se contabilizará como un cambio de estimación contable.

Conceptos de bienes a depreciar	Tasa de depreciación Fiscal Anual %	Años	Método
Construcciones y Edificaciones	2.22	45	Lineal
Muebles y Enseres	10.00	10	Lineal
Maquinaria y Equipo	10.00	10	Lineal
Flota y Equipo de Transporte Terrestre	10.00	10	Lineal
Equipo de Computación	20.00	5	Lineal
Equipo de Comunicación	20.00	5	Lineal

El Bureau, anualmente aplicará lo previsto en la política de deterioro de valor de los activos, para determinar si un elemento o grupo de propiedad, planta y equipo, se ha visto deteriorado, en tal caso, reconocerá y medirá la pérdida por deterioro de valor.

1.4.5 Activos intangibles

El Bureau, contabilizará los intangibles a su costo inicial y de adquisición, menos la amortización acumulada. Y reconocerá un elemento como activo intangible cuando cumpla la totalidad de los siguientes requisitos:

- Que sean identificables.
- Que sean controlables.
- Que su valor pueda ser medido confiable y razonablemente.
- Que sea probable que obtengan beneficios económicos futuros.

1.4.6 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Una cuenta por pagar comercial y otras cuentas por pagar en el Bureau, equivale a facturas comerciales, cuentas de cobro y contratos de prestación de servicios de suministros de bienes, que da lugar a un pasivo financiero y a un activo financiero para el acreedor. El Bureau, reconocerá las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento.

El Bureau, medirá las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al precio de la transacción incluyendo los costos de transacción, excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Esta puede tener lugar, cuando el Bureau aplaza el pago más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, el Bureau medirá el pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Al final de cada período sobre el que se informa, el Bureau, medirá las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar de la siguiente forma, sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la compra u otro tipo de disposición.

1.4.7 Impuestos corrientes por pagar

El Bureau como entidad sin ánimo de lucro, se encuentra reglamentada bajo el decreto 1529 de 1990, el cual reconoce a las entidades sin ánimo de lucro, y según el artículo 19 del Estatuto Tributario y Decreto Único Reglamentario



en materia Tributaria 1625 de 2016 y sus modificaciones, es contribuyente del impuesto sobre la renta sujeta al Régimen Tributario Especial según el decreto 2150 de 2017, el cual establece que estas entidades, aunque tienen la calidad de contribuyentes, gozarán de exención tributaria cuando su objeto social o la destinación directa o indirecta de sus excedentes los inviertan en actividades relacionadas con su objeto social y se encuentren enmarcadas en las actividades meritorias, en cumplimiento a la normatividad los recursos y excedentes del Bureau son reinvertidos para fomentar y desarrollar el turismo del Departamento de Antioquia y especialmente en la ciudad de Medellín, por tal motivo goza de la exoneración del Impuesto sobre la Renta.

Respecto al Impuesto de Industria y Comercio, el Bureau es de Prohibido Gravamen, según resolución #11682 del 9 de Julio de 2013, expedida por parte de la secretaria de Hacienda del Municipio de Medellín.

Las bases fiscales de las partidas que se incluyan en las declaraciones tributarias se harán conforme a los nuevos marcos técnicos normativos de información financiera y al Estatuto Tributario.

1.4.8 Beneficios a los empleados

Son beneficios a los empleados todas las erogaciones y contraprestaciones que el Bureau proporciona a sus empleados a cambio de la prestación de sus servicios.

En los beneficios a corto plazo, aquellos cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes o antes al cierre del período en el cual los empleados han prestado sus servicios. Esto incluye principalmente salarios, prima de servicio, cesantías, intereses sobre las cesantías, vacaciones, aportes a la seguridad social y otros beneficios.

Puesto que los beneficios por terminación no proporcionan al Bureau, beneficios económicos futuros, reconocerá en resultados como gasto de forma inmediata.

1.4.9 Ingreso, costos y gastos.

Un ingreso de actividades ordinarias en el Bureau es un convenio o contrato que aporta a la ciudad para la promoción del destino a través de una prestación del servicio que se realiza en los convenios de asociación con los distintos entes gubernamentales y privados de la ciudad especialmente los del clúster de turismo, promoción y cultura. El Bureau espera unos incrementos de los beneficios económicos para ser reinvertido en la misma operación, el cliente como contraprestación recibe el desarrollo integral de la cadena productiva de sus bienes y servicios a través de la operación del Bureau, que es fundamentalmente el fomento y desarrollo del turismo en el Departamento de Antioquia y especialmente en la ciudad de Medellín, a través de la promoción de la ciudad como sede de congresos, convenciones, ferias y certámenes de carácter cultural que le generen turismo receptivo, contemplando sostener la relación de servicio que se ajuste a la estructura de cada organización categorizando a los diferentes clientes según sus necesidades.

Según esta definición se detallan dos características del ingreso de actividades ordinarias del Bureau:

- El cliente a la firma del convenio no tiene un retorno de la inversión, no existe una contraprestación directa sino indirecta, donde recibe el desarrollo integral de la cadena productiva de sus bienes y servicios a través de los convenios de asociación que el Bureau va ejecutando a través del período sobre el que se informa.



- No existe una asociación directa de los costos y gastos con el ingreso de actividades ordinarias, porque los beneficios económicos que se esperan recibir son reinvertidos en la misma operación del Bureau.

El Bureau, reconocerá las cuentas de ingresos de actividades ordinarias solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del convenio de afiliación.

A la firma del convenio de afiliación, el Bureau reconocerá de forma inmediata un ingreso operacional en el estado de resultados.

El Bureau, medirá sus ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, se deberá tener en cuenta el importe de los conceptos que se tomen por descuento comercial, pronto pago, que sea practicado por el Bureau.

El Bureau, incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por su cuenta propia. Excluirá de los ingresos de actividades ordinarias todos los importes recibidos por cuenta de terceros tales como impuestos sobre las ventas, impuesto sobre productos o servicios o impuestos sobre el valor añadido.

El costo en la prestación del servicio en el Bureau, son decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período anual o del período en el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio.

El costo en la prestación del servicio del Bureau se reconocerá cuando es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con este llegue o salga del Bureau y la partida tiene un costo o valor que se puede medir con fiabilidad, igualmente se reconocerá el traslado de los costos de la prestación del servicio a costo de venta en el momento en que se realice un ingreso de actividades ordinarias relacionado con el mismo.

El Bureau, medirá el costo de la prestación del servicio por su valor razonable o precio de la transacción.

1.4.10 Estimaciones y errores

La dirección ejecutiva podrá realizar estimaciones, provisiones y presunciones que, de acuerdo con el criterio apropiado, podrían afectar los valores reportados en los estados financieros y sus notas adjuntas, el Bureau cambiará su política contable solo si:

- Requeridos por cambios a esta NCIF.
- De lugar a que los Estados Financieros suministren información fiable y más relevante sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y flujos de efectivo.

No constituyen cambios en las políticas contables:

- Aplicación de una política contable para transacciones, otros sucesos o condiciones que difieren sustancialmente de los ocurridos con anterioridad.
- Aplicación de una nueva política contable para transacciones, otros eventos o condiciones que no han ocurrido anteriormente o que no eran significativos.

Cambio en el modelo del costo cuando ya no está disponible una medida fiable del valor razonable (o viceversa) para un activo que esta NCIF requeriría o permitiría en otro caso a medir al valor razonable.

1.4.11 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Los hechos ocurridos después del período sobre el que informa son todos aquellos eventos, ya sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del período sobre el que informa y la fecha de autorización de los Estados Financieros para su publicación.

Pueden identificarse dos (2) tipos de eventos:

- Aquellos de los que se tiene evidencia de que las condiciones existían al final del período sobre el que se informa (hechos que implican ajuste).





- Aquellos que indican que las condiciones surgieron después del período sobre el que se informa (hechos que no implican ajuste).

El Bureau, ajustará sus Estados Financieros o reconocerá nuevos eventos que no tenía reconocidos con anterioridad, para reflejar la incidencia de hechos que implican ajustes. Y no ajustará los valores reconocidos en sus Estados Financieros para reflejar hechos ocurridos después del cierre contable anual, que no impliquen ajustes.

NOTA 2 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Caja menor	\$ 1.000	\$ 1.000	\$ -	0%
Caja en moneda extranjera	\$ 7.180	\$ 8.262	-\$ 1.082	-13%
Cuentas corrientes	\$ 94.536	\$ 48.039	\$ 46.497	97%
Cuentas de Ahorro	\$ 4.115.540	\$ 928.685	\$ 3.186.855	343%
Inversiones	\$ 13.427.716	\$ 5.715.817	\$ 7.711.899	135%
Total	\$ 17.645.972	\$ 6.701.804	\$ 10.944.169	163%

Al 31 de diciembre el saldo de la cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo corresponden a los dineros en la caja y depositados en cuentas de ahorro, corrientes e inversiones a la vista.

NOTA 3 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Anticipos y Avances	\$ 438.481	\$ 85.929	\$ 352.551	410%
Ingresos por Cobrar	\$ 857	\$ 857	-	0%
Deudores Clientes	\$ 780.795	\$ 620.883	\$ 159.912	26%
Anticipo de Impuestos	\$ 52.811	\$ 7.695	\$ 45.116	586%
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	\$ 465	\$ 725	-\$ 260	-36%
Deudores Varios	\$ 2.110	\$ 3.176	-\$ 1.066	-34%
Total	\$ 1.275.519	\$ 719.265	\$ 556.253	77%

NOTA 3 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Deudores Clientes (Cartera superior a 360 días)	\$ 16.168	\$ 22.355	-\$ 6.188	-27,68%
Total	\$ 16.168	\$ 22.355,44	-\$ 6.187,92	-27,68%
	\$ 1.291.686	\$ 741.621		

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION ABSOLUTA	
Equipo de oficina	\$ 33.937	\$ 13.575	\$ 20.362	
Depreciación equipo de oficina	\$ (29.151)	\$ (7.475)	\$ (21.675)	
Equipo de computo y comunicaciones	\$ 214.655	\$ 204.906	\$ 9.749	
Depreciación acumulada	\$ (118.126)	\$ (92.036)	\$ (26.089)	
Total	\$ 101.316	\$ 118.970	\$ (17.654)	

El rubro de propiedad, planta y equipo está representado en los bienes muebles registrados al modelo de costo, los activos son depreciados utilizando el método de línea recta y se manejaron las vidas útiles indicadas en la política contable.

NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Intangibles	\$ 4.939	\$ 27.764	-\$ (22.825)	-82,21%
Total	\$ 4.939	\$ 27.764	-\$ (22.825)	-82,21%

Los activos intangibles están compuestos por: licencias de Office 365, licencias de antivirus.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Seguros	\$ 25.380	\$ 23.221	\$ 2.159	9,30%
Total	\$ 25.380	\$ 23.221	\$ 2.159	9,30%

Los otros activos corresponden a los seguros adquiridos: responsabilidad civil para directores y administradores, multi riesgo empresarial, protección digital (riesgo cibernético), responsabilidad civil y extracontractual, y póliza del vehículo corporativo.

NOTA 7 - OBLIGACIONES FINANCIERAS

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Obligaciones financieras	\$ 50.473	\$ 23.043	\$ 27.430	119,03%
Total	\$ 50.473	\$ 23.043	\$ 27.430	119,03%

Las obligaciones financieras corresponden a compras con tarjetas de crédito, con una tasa de interés del 1.87%, las cuales serán canceladas en enero de 2026.

NOTA 8 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Costos y Gastos por Pagar	\$ 450.625	\$ 464.924	-\$ (14.298)	-3%
Acreedores Varios	\$ 579.669	\$ 33.455	\$ 546.215	1633%
Total	\$ 1.030.295	\$ 498.378	\$ 531.916	106,73%

El ítem de costos y gastos por pagar está compuesto por:

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Oficina	\$ 160.998	\$ 110.199	\$ 50.799	46%
Proyectos Bureau	\$ 1.111	\$ -	\$ 1.111	100%
Fondo Estatutario	\$ -	\$ 9	-\$ 9	-100%
Excedentes	\$ 26.334	\$ 15.019	\$ 11.315	75%
Bureau Feria de Flores	\$ 140.029	\$ 49.756	\$ 90.273	100%
Promoción de Ciudad	\$ 122.153	\$ 289.940	-\$ 167.787	-58%
Total	\$ 450.625	\$ 464.924	-\$ 14.298	-3%

Acreedores varios por pagar corresponden a compromisos adquiridos por la Fundación, en la ejecución del convenio de ferias de ciudad, algunos de los eventos culturales fueron: Feria de Flores y Ferias de Ciudad.

NOTA 9 - IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Impuesto de Renta	\$ 13.094	\$ 8.346	\$ 4.748	56,88%
Retención en la fuente Renta	\$ 31.992	\$ 15.211	\$ 16.781	110,32%
Retención en la fuente Iva	\$ 18.454	\$ 10.955	\$ 7.499	68,45%
Impuesto al Valor Agregado	\$ 248.976	\$ 135.148	\$ 113.828	84,23%
Tasa prodeporte	\$ 32.500	\$ 3.805	\$ 28.695	754,15%
Impuesto de Timbre	\$ 16.438	\$ -	\$ 16.438	100,00%
Estampilla Pro-Innovación	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
Total	\$ 361.454,65	\$ 173.465,68	\$ 187.988,97	108,37%

Impuesto de renta: El Bureau es una entidad sin ánimo de lucro perteneciente al régimen tributario especial según artículo 19 del estatuto tributario, razón por la cual es contribuyente del impuesto de renta a una tarifa del 20% sobre los costos y gastos no procedentes o no deducibles, el valor del impuesto estimado para el año 2025 es por valor de \$ 13,094.

Tasa predeportes: Este impuesto es una nueva tasa para la financiación del deporte a nivel municipal, a través del acuerdo municipal 018 "por medio del cual se crea la tasa prodeporte y recreación en el Municipio de Medellín" con una tarifa de retención del 1.3%.

Impuesto al Valor Agregado: El IVA corresponde al bimestre 6 (noviembre- diciembre), el cual fue cancelado el 16 de enero de 2026.

NOTA 10 - BENEFICIOS A EMPLEADOS

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Salarios	\$ 16.957	\$ 262	\$ 16.695	6383%
Cesantías	\$ 176.639	\$ 109.130	\$ 67.509	62%
Intereses a las cesantías	\$ 20.874	\$ 11.484	\$ 9.390	82%
Vacaciones	\$ 52.780	\$ 40.107	\$ 12.673	32%
Aportes seguridad social	\$ 101.608	\$ 69.782	\$ 31.826	46%
Libranzas	\$ -	\$ 661	\$ (661)	-100%
AFC	\$ 1.730	\$ 850	\$ 880	104%
Total	\$ 370.587	\$ 232.276	\$ 138.311	60%

Los beneficios a empleados corresponden a las obligaciones adquiridas para el funcionamiento de la Fundación para el buen desempeño de la entidad, los cuales se representan en prestaciones sociales, seguridad social, libranzas y aportes a AFC.

NOTA 11 - OTROS PASIVOS

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Aportes Distrito Marca	\$ 6.376.505	\$ 3.500.000	\$ 2.876.505	82%
Aportes Distrito Eventos	\$ 2.756.024	\$ -	\$ 2.756.024	100%
Aportes Distrito Turismo	\$ 332.452	\$ -	\$ 332.452	100%
Anticipos	\$ 19.245	\$ 5.902	\$ 13.343	226%
Ingreso Diferido Ferias de Ciudad	\$ 1.397.103	\$ 581.480	\$ 815.623	140%
Mandato Silleteros	\$ 8.438	\$ 31.535	\$ -23.097	-73%
Contrato Ferias de Ciudad 2023	\$ -	\$ 70.184	\$ -70.184	-100%
Total	\$ 10.889.766	\$ 4.189.101	\$ 6.700.665	159,95%

NOTA 12 - EXCEDENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Excedentes acumulados	\$ 623.218	\$ 373.236	\$ 249.981	66,98%
Total	\$ 623.218	\$ 373.236	\$ 249.981	66,98%

NOTA 13 - INGRESOS OPERACIONALES

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Aportes Marca Ciudad	\$ 6.094.401	\$ -	\$ 6.094.401	100%
Aportes Apoyo a Eventos	\$ 16.402.057	\$ -	\$ 16.402.057	100%
Aportes Turismo	\$ 470.899	\$ -	\$ 470.899	100%
Centro de Turismo Inteligente	\$ 556.760	\$ -	\$ 556.760	100%
Promoción Ciudad	\$ 6.960.064	\$ 4.298.973	\$ 2.661.092	62%
Ferias de Ciudad	\$ 7.083.686	\$ 5.363.375	\$ 1.720.311	32%
Gobernación	\$ 151.261	\$ 128.200	\$ 23.061	18%
Membresías	\$ 604.096	\$ 474.891	\$ 129.205	27%
Autos clásicos	\$ 451.895	\$ 236.320	\$ 215.575	91%
Otros	\$ 476.677	\$ 100.716	\$ 375.961	373%
Total	\$ 39.251.796	\$ 10.602.475	\$ 28.649.321	270%

Aportes Marca Ciudad: Desarrollo de estrategias de ciudad para transformarse en destino turístico inteligente. Recuperación económica del sector turístico, fortalecimiento de la Promoción y mercadeo de la ciudad.

Aportes apoyo a eventos: Fortalecer la internacionalización, innovación y productividad de los sectores económicos clave. Incrementar la participación de emprendedores y empresarios locales en ferias y mercados nacionales e internacionales. Consolidar la marca Medellín, Aquí Todo Florece, en escenarios estratégicos. Fortalecer la industria audiovisual y cinematográfica local, promoviendo la competitividad de empresas productoras, posicionando a Medellín como un destino atractivo para producciones audiovisuales nacionales e internacionales. Desarrollo de estrategias de Acceso a Mercados que promuevan espacios de comercialización para emprendedores y empresarios en Medellín.

Aportes al turismo: Desarrollo de estrategias en Turismo Responsable y libre de delito.

Centro de Turismo Inteligente: Funcionamiento logístico integral de los Puntos de Información Turística (PITs) y el Centro de Turismo Inteligente.

Promoción de Ciudad: Servicios en la implementación de acciones para la promoción y marketing de la ciudad de Medellín.

Gobernación: Apoyo de actividad Vitrina Turística ANATO.

Ferias de Ciudad: Feria de Flores, Altavoz, Miradas Medellín y Navidad: comercialización y promoción de la ciudad y la consolidación de la identidad de sus ferias y eventos como vitrinas culturales nacionales internacionales.

NOTA 14 – INGRESOS NO OPERACIONALES

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Financieros	\$ 637.300	\$ 37.151	\$ 600.149	1615%
Descuentos Tributarios	\$ 844	\$ -	\$ 844	100%
Recuperaciones	\$ 14.174	\$ -	\$ 14.174	100%
Indemnizaciones por Incapacidades	\$ 25.465	\$ 12.218	\$ 13.246	108%
Proyecto CO-CREA	\$ 711.637			
Otros	\$ 3.261	\$ 52.874	-\$ 49.613	-94%
Total		\$ 102.243	\$ 1.290.437	1262%
	\$ 1.392.680			

Proyecto Co-Crea: Proyecto presentado y ganado, para la gestión del Desfile de Silletteros, para promover la sostenibilidad del ecosistema cultural y creativo.

NOTA 15 – GASTOS OPERACIONALES

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Gastos de Personal	\$ 3.055.203	\$ 1.097.180	\$ 1.958.023	178%
Honorarios	\$ 123.507	\$ 127.549	\$ (4.042)	-3%
Impuestos	\$ 328.403	\$ 191.448	\$ 136.954	72%
Arrendamientos	\$ 280.211	\$ 201.227	\$ 78.984	39%
Afiliaciones y contribuciones	\$ -	\$ 3.153	\$ (3.153)	-100%
Servicios	\$ 194.620	\$ 140.122	\$ 54.498	39%
Gastos Legales Seguros	\$ 27.845	\$ 14.902	\$ 12.944	87%
Mantenimiento y Reparaciones	\$ 16.382	\$ 8.529	\$ 7.853	92%
Adecuaciones e Instalaciones	\$ 1.700	\$ 3.107	\$ (1.407)	-45%
Gastos de Viaje	\$ 29.884	\$ 861	\$ 29.023	3372%
Depreciaciones	\$ 43.680	\$ 30.290	\$ 13.391	44%
Amortizaciones	\$ 58.994	\$ 75.914	\$ (16.920)	-22%
Diversos	\$ 250.978	\$ 172.607	\$ 78.371	45%
Total	\$ 4.411.406	\$ 2.066.888	\$ 2.344.518	113,43%

El ítem de honorarios está compuesto de la siguiente manera:

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Revisoría Fiscal	\$ 42.705	\$ 39.000	\$ 3.705	10%
Asistencia Técnica	\$ 15.336	\$ 28.357	\$ (13.021)	-46%
Asesoría Jurídica	\$ 20.011	\$ 23.534	\$ (3.524)	-15%
Asesoría Contable y Financiera	\$ 16.389	\$ -	\$ 16.389	100%
Procesos de selección	\$ 612	\$ 34.057	\$ (33.445)	100%
Otros	\$ 28.454	\$ 2.600	\$ 25.854	994%
Total	\$ 123.507	\$ 127.548	\$ (4.041)	-3%

El ítem de servicios está compuesto de la siguiente manera:

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Aseo y vigilancia	\$ 2.320	\$ 2.083	\$ 237	11%
Asistencia técnica	\$ 44.984	\$ 36.400	\$ 8.584	24%
Acueducto y alcantarillado	\$ 2.922	\$ 3.636	\$ (714)	-20%
Energía eléctrica	\$ 16.214	\$ 11.661	\$ 4.554	39%
Servicios personal	\$ 1.702	\$ 180	\$ 1.522	845%
Teléfono	\$ 12.072	\$ 11.960	\$ 112	1%
Internet	\$ 1.516	\$ 3.574	\$ (2.059)	-58%
Celular	\$ 3.737	\$ 5.221	\$ (1.484)	-28%
Televisión por cable	\$ 68	\$ 70	\$ (2)	-3%
Proceso de selección	\$ 2.509	\$ 3.883	\$ (1.375)	-35%
Correo, portes y telegramas	\$ 546	\$ 3.539	\$ (2.993)	-85%
Servicios digitales del exterior	\$ 1.005	\$ 714	\$ 291	41%
Mensajería	\$ -	\$ 1.050	\$ (1.050)	-100%
Transporte fletes y acarreo	\$ 611	\$ 1.503	\$ (892)	-59%
Pautas digitales	\$ 5.164	\$ 710	\$ 4.454	627%
Publicidad	\$ 5.484	\$ 19.829	\$ (14.346)	-72%
Renovación dominio internet	\$ 4.750	\$ 6.196	\$ (1.446)	-23%
Tours y Recorridos	\$ 11.819	\$ -	\$ 11.819	100%
Otros	\$ 77.198	\$ 27.913	\$ 49.285	177%
Total	\$ 194.620	\$ 140.122	\$ 54.498	39%

El ítem de mantenimiento y reparaciones está compuesto de la siguiente manera:

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Construcciones y edificaciones	\$ 5.051	\$ 2.522	#¡REF!	100%
Equipo de oficina	\$ 7.397	\$ 1.410	\$ 3.641	258%
Equipo de cómputo y comunicación	\$ 546	\$ 123	\$ 423	344%
Accesorios equipos computo	\$ -	\$ 296	\$ 7.101	2399%
Flota y equipo de transporte	\$ 594	\$ 3.397	\$ (2.803)	-83%
Otros	\$ 2.794	\$ 781	\$ 2.013	258%
Total	\$ 16.382	\$ 8.529	#¡REF!	#¡REF!

El ítem de adecuaciones e instalaciones está compuesto de la siguiente manera:

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Arreglos ornamentales	\$ 1.700	\$ 1.455	\$ 245	17%
Reparaciones locativas	\$ -	\$ 1.652	\$ 1.652	-100%
Total	\$ 1.700	\$ 3.107	-\$ 1.407	-45%

El ítem de diversos está compuesto de la siguiente manera:

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Comisión	\$ 56	\$ -	\$ 56	100%
Libros, suscrip, período y revistas	\$ 28.613	\$ 1.773	\$ 26.841	1514%
Gastos de representación	\$ 476	\$ 5.214	\$ 4.738	-91%
Elementos de aseo y cafetería	\$ 17.061	\$ 11.488	\$ 5.573	49%
Útiles, papelería y fotocopia	\$ 9.285	\$ 24.221	\$ 14.936	-62%
Combustibles y lubricantes	\$ 9.077	\$ 9.778	\$ 701	-7%
Taxis y buses	\$ 13.239	\$ 10.900	\$ 2.339	21%
Casino y restaurante	\$ 28.692	\$ 33.356	\$ 4.664	-14%
Parqueaderos	\$ 25.168	\$ 17.733	\$ 7.436	42%
Peajes	\$ 1.369	\$ 662	\$ 707	107%
Activos menor cuantía	\$ 17.450	\$ 3.523	\$ 13.927	395%
Licencias	\$ 72.832	\$ 30.886	\$ 41.946	136%
Otros	\$ 5.489	\$ -	\$ 5.489	100%
BIENESTAR LABORAL				
Capacitaciones y talleres	\$ 3.360	\$ 50	\$ 3.310	6620%
Casino y restaurante	\$ 1.873	\$ 6.280	\$ 4.406	-70%
Taxi y Buses	\$ 600	\$ -	\$ 600	100%
Bienestar al empleado	\$ 16.337	\$ 16.743	\$ 406	-2%
Otros	\$ -	\$ -	\$ -	100%
Total	\$ 250.978	\$ 172.607	\$ 78.371	45%

NOTA 16 - GASTOS NO OPERACIONALES

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Financieros	\$ 185.335	\$ 60.624	\$ 124.711	206%
Extraordinarios	\$ 42.472	\$ 7.197	\$ 35.275	490%
Diversos	\$ 12.658	\$ 20.884	\$ 8.226	-39%
Total	\$ 240.466	\$ 88.705	\$ 151.760	171%

El ítem de gastos financieros está compuesto de la siguiente manera:

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
Gastos bancarios	\$ 858	\$ 128	\$ 731	573%
Intereses por sobregiros	\$ 205	\$ 35	\$ 170	484%
Comisiones	\$ 15.849	\$ 9.576	\$ 6.273	66%
Intereses de mora	\$ 138	\$ 141	\$ (3)	-2%
Diferencia en cambio	\$ 13.068	\$ 3.669	\$ 9.399	256%
Intereses corrientes	\$ 681	\$ 120	\$ 562	469%
Cuota de manejo	\$ 964	\$ 2.104	\$ (1.140)	-54%
Descuento condicionado	\$ 102	\$ -	\$ 102	100%
Gravamen movimientos financieros	\$ 153.469	\$ 44.852	\$ 108.617	242%
Total	\$ 185.335	\$ 60.624	\$ 124.711	206%

NOTA 17 - COSTO DE VENTA

CONCEPTO	2025	2024	VARIACION	
			Absoluta	Relativa
EVENTOS	\$ 14.579.606	\$ -	\$ 14.579.606	100%
MARCA DE CIUDAD	\$ 5.631.001	\$ -	\$ 5.631.001	100%
CONTROL Y COMPETITIVIDAD	\$ 418.577	\$ -	\$ 418.577	100%
PROMOCIÓN DE CIUDAD	\$ 4.238.057,50	\$ 2.040.231	\$ 2.197.826	108%
AUTOS CLASICOS Y ANTIGUOS	\$ 294.178	\$ 83.624	\$ 210.555	252%
COCREA	\$ 114.609	\$ -	\$ 114.609	100%
FERIAS DE CIUDAD	\$ 5.405.371	\$ 4.750.340	\$ 655.032	14%
Total	\$ 30.681.401	\$ 6.874.195	\$ 23.807.206	346%

NOTA 18 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD AL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de estos.

